

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 18 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 48/2024/DS-ST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri,  
tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp  
hành viên Phòng THADS khu vực 8, địa chỉ xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ  
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm  
thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 252, tờ bản đồ số 24, diện tích qua đo đạc thực tế là  
2962,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện  
Ba Tri, tỉnh Bến Tre (cũ), nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long. Hiện trạng sử dụng là đất ao  
tôm.

2. Công trình xây dựng trên đất: 01 mái che tiền chế diện tích 42,21m<sup>2</sup> (6,7m x 6,3m)  
có kết cấu mái tol thiếc, cột cây tạp, nền xi măng đã hư hỏng nhiều chỗ, bên trong mái che  
có 01 (một) nhà vệ sinh kích thước 2m x 1,8m, cửa nhôm kích thước 1,8m x 0,8m, bên  
trong nhà vệ sinh có 01 bồn cầu ngòi đã cũ.

3. Cây trồng trên đất: 07 (bảy) cây dừa đang cho trái ổn định từ 07 đến 10 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

**Lưu ý:** Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ,  
tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác  
không phải do tổ chức mình ban hành. Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả  
lại.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21/7/2025 đến hết ngày 23/7/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 – Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**